

CURSO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS AÑOS 70 CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y SUA

23 y 24 de marzo - 9.00h a 14.00h y 16.00h a 19.00h

Doble modalidad – Presencial (salón de actos de la sede colegial) y streaming en directo

Para facilitar el seguimiento y aprovechamiento del curso, las sesiones grabadas estarán disponibles durante un mes.

Tras la aprobación del RD 853/2021 y ante la posibilidad de las ayudas destinadas a los edificios para la mejora de la eficiencia energética, se programa un curso práctico para llevar a cabo la justificación de las acciones a ejecutar en un edificio de los años 70, en el que se llevará a cabo diversos ejemplos de intervención, desde el cambio de uso en uno de sus locales hasta la reforma de la envolvente y de las instalaciones, pasando por la ampliación de superficie.

Se realizarán casos prácticos utilizando la herramienta CE3X con la que verificar el cumplimiento de una manera sencilla de las exigencias últimas recogidas en el CTE, en el edificio existente y se analizarán las acciones necesarias para conseguir el objetivo marcado, utilizando una de las siguientes opciones:

- Ejecución de SATE
- Insuflado de cámara
- Trasdoso interior

Partiendo desde el análisis del edificio, que se puede realizar desde el Libro del Edificio Existente se llevaran a cabo las acciones necesarias para disminuir el 30 % el consumo energético del edificio.

Durante el curso se indicarán las acciones a seguir según la zona climática de la provincia, con el objeto de poder conseguir las acciones necesarias de mejora, partiendo desde el conocimiento

Para poder realizar la verificación del cumplimiento de las distintas secciones del HE se utilizará el programa reconocido Ce3x y sus complementos.

El curso se realizará en streaming, siguiendo el siguiente programa:

Jornadas 1 y 2. 8 horas

MÓDULO 0: Análisis del estado inicial del edificio

El Libro del Edificio Existente

MÓDULO 1: Acciones de rehabilitación obligatorias

Verificación de las condiciones de seguridad

MÓDULO 2: Verificación de las condiciones de habitabilidad. Análisis de la envolvente del edificio existente.

Conceptos generales

Análisis del edificio objeto de análisis

- **Verificación del HE-1 Ampliación del edificio existente**

- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CEX y sus complementos, introducción al therm):

- U_{lim}
- $U_{recomenda}$
- K
- Q_{100}
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
 - SATE
 - Insuflado de cámara
 - Trasdoso interior
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

Verificación del HE-1 en un cambio de uso de vivienda a local y de local a vivienda

- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir

- U_{lim}
- $U_{recomenda}$
- K
- Q_{100}
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

Jornadas 3 y 4.

8 horas

Verificación del HE-1. Reforma en la envolvente en el edificio existente

- Ámbito de aplicación
- Conceptos generales
- Análisis de Cambios
- Elección de sistema de Envolvente

Análisis de la envolvente, soluciones constructivas y cambios para cumplir (manejo de herramientas informáticas, utilización de CEX y sus complementos, introducción al therm):

- U_{lim}
- $U_{recomenda}$
- K
- Q_{100}
- Soluciones constructivas que cumplen el objetivo
- Análisis de los cambios en la envolvente:
 - SATE
 - Insuflado de cámara
 - Trasdoso interior
- Valoración económica de las mejoras a realizar
- Conclusión de cambios para conseguir la mejora en el edificio objeto de estudio

Verificación del HS-6

- Ámbito de aplicación
- Soluciones constructivas para su cumplimiento

MÓDULO 3: Verificación del HE-2, HE-3, HE-4 Y HE-0. Análisis de las instalaciones

Análisis de las instalaciones: HE-2, HE-3, HE-4

- Ámbito de aplicación
- Necesidad de mejora
- Elección de sistemas y características de éstos.
- Valoración de los cambios

Análisis de las instalaciones. HE-0. Utilización de CEX y sus complementos.

- Verificación del cumplimiento de la exigencia
- Análisis de consumo límite
- Análisis económico del cambio